

**Протокол  
о результатах торгов**

Республика Карелия  
город Сортавала

«21» марта 2014 года  
11.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 203 от 10.02.2014 г., приказа МКУ «Н-ИНВЕСТ» № 14/а от 14.04.2011 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения,

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела,

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист.

**Форма продажи:** аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 6 от 14.02.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района [rk-sortavala.rf](http://rk-sortavala.rf) 14.02.2014 г.).

**Объект продажи:** земельный участок категории земель населенных пунктов общей площадью 1549+/-14 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010136:68, расположенный по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, пересечение ул. Карельская и ул. Кайманова, с разрешенным использованием – под строительство и эксплуатацию административно-торгового здания (далее – Участок).

**Обременения Участка** (ограничения в использовании): часть площадью 505 кв.м. обременена правом доступа для проведения работ по ремонту и обслуживанию инженерных сетей.

**Начальная цена:** 1700000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

**Шаг аукциона:** 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

---

**Аукционист** – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

**Участник № 01** – индивидуальный предприниматель Маджар Валерий Владимирович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]), ОГРНИП 304100416200014, ИНН 100400030683);

**Участник № 02** – индивидуальный предприниматель Алиев Магомед Абдулазизович, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]), ОГРНИП 304100229900060, ИНН 100411115956).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 11.05 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен размер начальной цены – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальную цену.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже Участка за 1700000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен индивидуальный предприниматель Маджар Валерий Владимирович победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

**Победителем аукциона признать:** индивидуального предпринимателя Маджара Валерия Владимировича, зарегистрированного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] (паспорт [REDACTED]), ОГРНИП 304100416200014, ИНН 100400030683) с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка категории земель населенных пунктов общей площадью 1549+/-14 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010136:68, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, г.Сортавала, пересечение ул. Карельская и ул. Кайманова, с разрешенным использованием – под строительство и эксплуатацию административно-торгового здания, по цене 1700000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей

Подпись Победителя (оригинал настоящего предложения)

И.П. Маджар Валерий Владимирович

Подписи членов комиссии:

Заболотный И.П.

Лазарева Н.В.



Кунисов И.В.

Подсухова С.Б.